

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 (โครงการ สิริไพพลีย์ ทาวเวอร์ - เดิม) ได้กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ด้าน ประกอบด้วย

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ รวม 1 มาตรการ
- 2) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ รวม 5 มาตรการ

(ตาราง 3-1)

สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำ นิติบุคคลอาคารชุด อินสไปร์ เพลส พระราม 9 ได้จัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-206 ตามหนังสือกรมโรงงานอุตสาหกรรม ที่ อก 0310(1)/16457 วันที่ 28 พฤศจิกายน 2566 หมดอายุ วันที่ 26 กันยายน 2569 เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมและเสนอผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ภาคผนวก)

3.2 วัตถุประสงค์ของการตรวจสอบ

เพื่อเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ว่าเป็นไปตามข้อกำหนดในมาตรการฯ หรือไม่ รวมทั้งนำเสนอปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะต่อโครงการ

3.3 ขอบเขตและวิธีการตรวจสอบ

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ซาวิซ ได้ติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฯ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง และถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ และได้รวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

3.4 ข้อกำหนดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 ได้กำหนด
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียด ตารางที่ 3 – 1

ตาราง 3 - 1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitor)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	
1.1 คุณภาพน้ำ	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกากตะกอนปรับสภาพสมดุล และบ่อบำบัดน้ำแรก / หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	
2.1 การใช้น้ำ	ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.2 การบำบัด	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกากตะกอนปรับสภาพสมดุล และบ่อบำบัดน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด
2.3 การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาด เป็นประจำทุกวัน
2.4 การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ
2.5 ระบบระบายอากาศ	ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

3.5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด - เฉพาะด้านคุณภาพน้ำ

(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วนของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านคุณภาพน้ำ ได้กำหนดพารามิเตอร์สำหรับคุณภาพน้ำทั้งก่อน / หลังการบำบัด รายละเอียดตารางที่ 3 – 2

ตาราง 3 - 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ด้านคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่
1. คุณภาพน้ำทั้ง <u>ก่อน</u> การบำบัด	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	Ph / BOD / Oil & Grease / Total Coliform / Sulfide / TKN (6 parameter)	1 เดือน / ครั้ง
2. คุณภาพน้ำทั้ง <u>หลัง</u> การบำบัด	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	Ph / BOD / SS / Oil & Grease / Total Coliform / Sulfide /TKN (7 parameter)	1 เดือน / ครั้ง

ข้อมูล : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สิริไพบุลย์ ทาวเวอร์ (โครงการเดิม)

หน้า 23/39

(2) โครงการ อินสไพร์ เฟส พระราม 9 มีจำนวนห้องพัก 654 ห้อง จึงเข้าข่ายต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 สำหรับอาคารประเภท ก (สำหรับอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป)

3.6 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ

ผลการตรวจสอบตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ – คุณภาพน้ำ

1.1 โครงการฯ เริ่มดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด

1.2 โครงการฯ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ เฉพาะบ่อกักน้ำแรกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 7 พารามิเตอร์ เท่านั้น ส่วนน้ำ ก่อน การบำบัด โครงการไม่ได้ตรวจสอบ

1.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง หลัง ระบบบำบัด 7 พารามิเตอร์ พบว่า คุณภาพน้ำ (Result) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้ง 7 พารามิเตอร์ ยกเว้น ค่า BOD และ SS คุณภาพน้ำหลังระบบบำบัดเฉพาะเดือนกันยายน 2567 สูงกว่ามาตรฐาน ส่วนเดือนต่อมาโครงการแก้ไข ทำให้ คุณภาพน้ำ BOD และ SS ปรับอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อาคาร ประเภท ก ตาราง 3 – 4

รายการที่ต้องดำเนินการเพิ่มเติม – คุณภาพน้ำ

1.1 โครงการจัดให้ตรวจคุณภาพน้ำ คุณภาพน้ำทั้ง “ก่อน การบำบัด” ทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนด (6 parameter)

รายละเอียดรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัด ตารางที่ 3-4



ภาพที่ 4- 1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- 2.1 การใช้น้ำ ณ วันที่ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและ
วาล์ว พบว่าอยู่ในสภาพปกติ
- 2.2 การบำบัด คุณภาพน้ำหลังระบบบำบัดบางพารามิเตอร์บางเดือน สูงกว่า ค่า
มาตรฐาน ของอาคารประเภท ก ทุกเดือนที่ตรวจสอบ
- 2.3 การจัดการมูลฝอย ณ วันที่ตรวจสอบ พบว่ามีการดูแลความสะอาด และมีการ
จัดการขยะ โดยห้องขยะแห้ง มีขยะจำนวนน้อยและไม่เปียกชื้น
- 2.4 การป้องกันอัคคีภัย โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย
- 2.5 ระบบระบายอากาศ วันที่ตรวจสอบ พบว่าช่องระบายอากาศ ส่วนใหญ่ สะอาด
และไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง

รายละเอียดรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
โครงการ อินสไพร์ เฟลส พระราม 9 ช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ตารางที่ 3 – 3

ตาราง 3-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม (ระยะดำเนินการ)

แบบ ตต.3

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ - คุณภาพน้ำ (ข้อ 2.1.3 ของมาตรการ)	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN ซึ่งจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกากตะกอนปรับ สภาพสมดุล และบ่อกักน้ำแรกหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	1. โครงการ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำทุกหน่วยวัด ตามที่มาตรการฯ กำหนด รอบ 6 เดือนหลัง 2567 โครงการได้จัดให้ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเฉพาะน้ำหลังระบบ บำบัด เท่านั้น ส่วนน้ำทั้ง ก่อน ระบบบำบัด โครงการไม่ได้ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ รายละเอียดผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตาราง 3-4	<u>ข้อเสนอแนะ</u> โครงการต้องจัดให้มีการตรวจ คุณภาพน้ำก่อน ระบบบำบัด ทุกเดือน และทุกพารามิเตอร์ตามที่มาตรการ กำหนด	ภาคผนวก 8 ตาราง 3-4
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1) การใช้น้ำ (ข้อ 2.3.1 ของมาตรการ)	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการให้ข้อมูลว่า มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจ ระบบเส้นท่อประปาด้วยสายตาทุกเดือน ทั้งนี้ โครงการให้ข้อมูลว่า โครงการไม่มี ปัญหาเรื่องการใช้น้ำ	ไม่มี	ภาพ 2-22

ตาราง 3-3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 (ระยะดำเนินการ)

แบบ ตต.3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบำบัดน้ำเสีย (ข้อ 2.3.2 ของมาตรการ)	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกากตะกอนปรับสภาพสมดุล และบ่อบำบัดน้ำแรกหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	1. โครงการ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกหน่วยวัด ตามที่มาตรการฯ โดยในรอบ 6 เดือนหลัง 2567 โครงการ ได้ จัดให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เฉพาะน้ำหลังระบบบำบัด เท่านั้น ส่วนน้ำทิ้ง ก่อน ระบบบำบัด โครงการ ไม่ได้ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ รายละเอียดผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตาราง 3-4	มาตรการคุณภาพน้ำ โครงการจึงยังปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามมาตรการฯ กำหนด ข้อเสนอแนะ โครงการต้องจัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำก่อน ระบบบำบัด ทุกเดือน และทุกพารามิเตอร์ตามที่มาตรการ กำหนด	ภาคผนวก 8 ตาราง 3-4
3) การจัดการมูลฝอย (ข้อ 2.3.4 ของมาตรการ)	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาด เป็นประจำทุกวัน	- ณ วันที่ตรวจสอบพบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแต่ละชั้น ไม่มีขยะตกค้าง หรือมีจำนวนน้อย พื้นห้องแห้ง สะอาด ทั้งนี้ โครงการแจ้งจัดพนักงานเพื่อรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารทุกวัน	ไม่มี	ภาพ 2 - 9 ภาพ 2-10 ภาพ 2-11

ตาราง 3-3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟลส พระราม 9 (ระยะดำเนินการ)

แบบ ตต.3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การป้องกันอัคคีภัย (2.3.6 ของมาตรการ)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหาย หรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รับดำเนินการ แก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟ Fire Alarm ประจำเดือน ตามรายงานผล เสนอว่า สถานะ - ปกติ	ไม่มี	ภาพ 2-20 ภาคผนวก 5
5) ระบบระบายอากาศ (2.3.7 ของมาตรการ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวางเป็นประจำ	- วันที่ตรวจสอบ พบว่าช่องระบายอากาศ ส่วนใหญ่ เช่น ประตู หน้าต่าง สะอาดและ ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง โครงการให้ข้อมูลว่าจะไม่นำสิ่งของมาเกิด ขวางทางหนีไฟ	ไม่มี	ภาพ 2-21

ตาราง 3-4 รายละเอียดรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด

ตารางที่ 3-4 ตารางตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)								
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	(1) ค่ามาตรฐาน	(3) ผลการวิเคราะห์	การวิเคราะห์	(2) วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ
1. ความเป็นกรดและด่าง	ph	mg/L	กรกฎาคม	2567	5.5 - 9.0	7.1	คุณภาพน้ำทิ้ง อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทุกเดือนที่ตรวจสอบ	22/7/2567
(pH)	ph	mg/L	สิงหาคม	2567	5.5 - 9.0	6.0		22/8/2567
	ph	mg/L	กันยายน	2567	5.5 - 9.0	7.3		17/9/2567
	ph	mg/L	ตุลาคม	2567	5.5 - 9.0	6.8		26/10/2567
	ph	mg/L	พฤศจิกายน	2567	5.5 - 9.0	7.4		18/11/2567
	ph	mg/L	ธันวาคม	2567	5.5 - 9.0	6.8		12/12/2567

- (1) ค่ามาตรฐาน : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ก)
- (3) ผลการวิเคราะห์ โครงการตรวจสอบเฉพาะน้ำทิ้งหลังระบบบำบัดเท่านั้น

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	(3) ผลการวิเคราะห์	การวิเคราะห์	วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ
2. BOD	BOD	mg/L	กรกฎาคม	2567	≤ 20	18.8	คุณภาพน้ำทิ้ง อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน 5 เดือน และสูงกว่า มาตรฐาน 1 เดือน	22/7/2567
(Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/L	สิงหาคม	2567	≤ 20	19.2		22/8/2567
	BOD	mg/L	กันยายน	2567	≤ 20	**78.4		17/9/2567
	BOD	mg/L	ตุลาคม	2567	≤ 20	19.5		26/10/2567
	BOD	mg/L	พฤศจิกายน	2567	≤ 20	8.9		18/11/2567
	BOD	mg/L	ธันวาคม	2567	≤ 20	19.4		12/12/2567

**** คุณภาพน้ำทิ้ง BOI สูงกว่า มาตรฐาน**

(1) ค่ามาตรฐาน : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ก)

(3) ผลการวิเคราะห์ โครงการตรวจสอบเฉพาะน้ำทิ้งหลังระบบบำบัดเท่านั้น

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	(3) ผลการวิเคราะห์	การวิเคราะห์	วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ
3. ของแข็งแขวนลอย	SS	mg/L	กรกฎาคม	2567	≤ 30	28	คุณภาพน้ำทิ้ง อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน 5 เดือน สูงกว่า มาตรฐาน 1 เดือน	22/7/2567
(Suspended Solids; SS)	SS	mg/L	สิงหาคม	2567	≤ 30	28		22/8/2567
	SS	mg/L	กันยายน	2567	≤ 30	102		17/9/2567
	SS	mg/L	ตุลาคม	2567	≤ 30	28		26/10/2567
	SS	mg/L	พฤศจิกายน	2567	≤ 30	< 1.0		18/11/2567
	SS	mg/L	ธันวาคม	2567	≤ 30	< 1.0		12/12/2567

**** คุณภาพน้ำทิ้ง BOI สูงกว่า มาตรฐาน**

- (1) ค่ามาตรฐาน : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ก)
- (3) ผลการวิเคราะห์ โครงการตรวจสอบเฉพาะน้ำทิ้งหลังระบบบำบัดเท่านั้น

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	(3) ผลการวิเคราะห์	การวิเคราะห์	วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ
4. น้ำมันและไขมัน	Oil & Grease	mg/L	กรกฎาคม	2567	≤ 20	** 7.2	คุณภาพน้ำทั้ง อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 5 เดือน และสูงกว่ามาตรฐาน 1 เดือน	22/7/2567
(Oil and Grease)	Oil & Grease	mg/L	สิงหาคม	2567	≤ 20	1.0		22/8/2567
	Oil & Grease	mg/L	กันยายน	2567	≤ 20	< 1.0		17/9/2567
	Oil & Grease	mg/L	ตุลาคม	2567	≤ 20	1.0		26/10/2567
	Oil & Grease	mg/L	พฤศจิกายน	2567	≤ 20	< 1.0		18/11/2567
	Oil & Grease	mg/L	ธันวาคม	2567	≤ 20	< 1.0		12/12/2567

**** คุณภาพน้ำทั้ง BOI สูงกว่า มาตรฐาน**

- (1) ค่ามาตรฐาน : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ก)
- (3) ผลการวิเคราะห์ โครงการตรวจสอบเฉพาะน้ำทิ้งหลังระบบบำบัดเท่านั้น

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	(3) ผลการวิเคราะห์	การวิเคราะห์	วันที่ตรวจสอบ
5. TKN	TKN	mg/L	กรกฎาคม	2567	≤ 35	32.6	คุณภาพน้ำทิ้ง อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ทุก เดือนที่ ตรวจสอบ	22/7/2567
(Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/L	สิงหาคม	2567	≤ 35	32.4		22/8/2567
	TKN	mg/L	กันยายน	2567	≤ 35	30.8		17/9/2567
	TKN	mg/L	ตุลาคม	2567	≤ 35	32.3		26/10/2567
	TKN	mg/L	พฤศจิกายน	2567	≤ 35	6.7		18/11/2567
	TKN	mg/L	ธันวาคม	2567	≤ 35	34.2		12/12/2567

- (1) ค่ามาตรฐาน : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ก)
- (3) ผลการวิเคราะห์ โครงการตรวจสอบเฉพาะน้ำทิ้งหลังระบบบำบัดเท่านั้น

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	(3) ผลการวิเคราะห์	การวิเคราะห์	วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ
6. ซัลไฟด์	Sulfide	mg/L	กรกฎาคม	2567	≤ 1.0	1.0	คุณภาพน้ำทิ้ง อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน 5 เดือน และสูง กว่า มาตรฐาน 1 เดือน	22/7/2567
(Sulfide)	Sulfide	mg/L	สิงหาคม	2567	≤ 1.0	18.2		22/8/2567
	Sulfide	mg/L	กันยายน	2567	≤ 1.0	< 1.0		17/9/2567
	Sulfide	mg/L	ตุลาคม	2567	≤ 1.0	< 1.0		26/10/2567
	Sulfide	mg/L	พฤศจิกายน	2567	≤ 1.0	< 1.0		18/11/2567
	Sulfide	mg/L	ธันวาคม	2567	≤ 1.0	< 1.0		12/12/2567

**** คุณภาพน้ำทิ้ง BOI สูงกว่า มาตรฐาน**

- (1) ค่ามาตรฐาน : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ก)
- (3) ผลการวิเคราะห์ โครงการตรวจสอบเฉพาะน้ำทิ้งหลังระบบบำบัดเท่านั้น

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	**ค่ามาตรฐาน	(3) ผลการวิเคราะห์	การวิเคราะห์	วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ
7. Total Coliform	Total Coliform	MPN/100ml	กรกฎาคม	2567	-	4200	-	22/7/2567
	Total Coliform	MPN/100ml	สิงหาคม	2567	-	4200	-	22/8/2567
	Total Coliform	MPN/100ml	กันยายน	2567	-	23000	-	17/9/2567
	Total Coliform	MPN/100ml	ตุลาคม	2567	-	4500	-	26/10/2567
	Total Coliform	MPN/100ml	พฤศจิกายน	2567	-	92		18/11/2567
	Total Coliform	MPN/100ml	ธันวาคม	2567	-	4600		12/12/2567

** Total Coliform มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ก) ไม่ได้กำหนด “ค่ามาตรฐาน”

- (1) ค่ามาตรฐาน : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ก)
- (3) ผลการวิเคราะห์ โครงการตรวจสอบเฉพาะน้ำทิ้งหลังระบบบำบัดเท่านั้น



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)



